UBND TỈNH TUYÊN QUANG
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 4977 /SNNMT-QLĐĐ

V/v tăng cường thực hiện hoạt động đo đạc bản đồ địa chính phục vụ giải quyết TTHC về đất đai.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tuyên Quang, ngày 20 tháng 7 năm 2026

Kính gửi:
- Ủy ban nhân dân xã, phường;
- Văn phòng Đăng ký đất đai;
- Đơn vị hoạt động đo đạc bản đồ *(có trụ sở chính trên địa bàn tỉnh)*.

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 2046/UBND-TCD ngày 30/3/2026 về việc tháo gỡ những "điểm nghẽn" trong công tác cải cách TTHC quý I năm 2026; Quyết định số 26/2026/QĐ-UBND ngày 16/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phân cấp thẩm quyền một số nội dung trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

Để công tác hoạt động đo đạc bản đồ (trích đo bản đồ địa chính, trích lục bản đồ địa chính và đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính) đảm bảo thực hiện thống nhất, theo đúng quy định của pháp luật. Sở Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến, như sau:

1. Đối với các đơn vị hoạt động đo đạc bản đồ:

- Đơn vị hoạt động đo đạc bản đồ phải đảm bảo điều kiện kinh doanh hoạt động đo đạc bản đồ theo hướng dẫn của Cục Đo đạc bản đồ và Thông tin địa lý Việt Nam tại Văn bản số 1603/ĐĐBĐ-CSPC ngày 02/12/2025 về việc phối hợp quản lý nhà nước về đo đạc và bản đồ; sắp xếp, bố trí cán bộ kỹ thuật thực hiện tiếp nhận thông tin của hộ gia đình cá nhân có nhu cầu và hoàn thiện hợp đồng dịch vụ theo đúng quy định của pháp luật.

- Thực hiện nghiêm các quy định: về điều kiện kinh doanh dịch vụ đo đạc và bản đồ; trong xây dựng, sử dụng, bảo vệ công trình hạ tầng đo đạc; trong lập, thực hiện đề án, dự án, thiết kế kỹ thuật - dự toán, nhiệm vụ đo đạc và bản đồ; về kiểm tra chất lượng sản phẩm đo đạc và bản đồ; về báo cáo hoạt động đo đạc và bản đồ; về giao nộp, cung cấp, khai thác, sử dụng và trao đổi thông tin, dữ liệu, sản phẩm đo đạc và bản đồ; về xuất bản, lưu hành sản phẩm đo đạc và bản đồ, xuất bản phẩm bản đồ.

- Đảm bảo chất lượng sản phẩm theo đúng các quy định pháp luật về hoạt động đo đạc bản đồ và các quy định pháp luật khác có liên quan.

2. Đối với Ủy ban nhân dân các xã, phường

- Thường xuyên tuyên truyền cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn quản lý về Đơn vị hoạt động đo đạc bản đồ có trụ sở chính trên địa bàn tỉnh[1] và đơn vị hoạt động đo đạc bản đồ không có trụ sở chính trên địa bàn tỉnh[2] đủ điều kiện thực hiện hoạt động đo đạc bản đồ địa chính theo khoản 1 và 2 Điều 51 Chương VII, Luật Đo đạc và bản đồ năm 2018 (sau đây gọi chung là đơn vị hoạt động đo đạc bản đồ) để hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu thực hiện thủ tục hành chính về đất đai biết và chủ động hợp đồng dịch vụ với đơn vị hoạt động đo đạc bản đồ; đơn giá hợp đồng dịch vụ thực hiện theo đơn giá của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang và quy định pháp luật hiện hành.

- Phối hợp, hỗ trợ đơn vị đo đạc và đơn vị giám sát, kiểm tra, nghiệm thu trong quá trình thực hiện theo thiết kế kỹ thuật - dự toán hoặc phương án nhiệm vụ đo đạc lập bản đồ địa chính đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường về tình hình đo đạc lập bản đồ địa chính và việc quản lý, sử dụng, biến động bản đồ địa chính tại địa phương; quản lý, bảo vệ điểm địa chính trên địa bàn; ký xác nhận bản đồ địa chính, mảnh trích đo bản đồ địa chính theo quy định, trừ trường hợp mảnh trích đo bản đồ địa chính phục vụ công tác quản lý nhà nước về đất đai thuộc thẩm quyền của cấp xã thì do cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã ký xác nhận;

- Phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để chỉnh lý biến động bản đồ địa chính, hồ sơ địa chính.

3. Đối với Văn phòng đăng ký đất đai

- Quản lý, sử dụng tập trung, thống nhất và cập nhật, chỉnh lý biến động bản đồ địa chính; cập nhật bản đồ địa chính, trích đo bản đồ địa chính vào cơ sở dữ liệu quốc

---

[1] Các đơn vị hoạt động đo đạc bản đồ có giấy phép hoạt động đo đạc bản đồ có danh mục danh mục Đo đạc, thành lập bản đồ địa chính có trụ sở trên địa bàn tỉnh bao gồm: **(1)** Văn phòng đăng ký đất đai; địa chỉ phường An Tường; **(2)** Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường; địa chỉ phường An Tường; **(3)** Công ty TNHH Hưng Định; địa chỉ xã Sơn Dương; **(4)** Công ty trách nhiệm hữu hạn dịch vụ Hoàng Thanh Long; địa chỉ đường Lý Nam Đế, phường Minh Xuân; **(5)** Công ty TNHH Thiết Bị và Dịch vụ Tài nguyên Môi trường Tân Bình; địa chỉ Số nhà 392, đường 17/8, phường Minh Xuân; **(6)** Công ty TNHH Đầu tư và dịch vụ bất động sản Thành Tuyên; địa chỉ Số nhà 536, đường Trường Chinh,, phường Minh Xuân; **(7)** Trung tâm Kỹ thuật và Dịch vụ TNMT Hà Tuyên; địa chỉ Sô nhà 9 Đường Lê Quý Đôn, phường Hà Giang 1; **(8)** Công ty CP Trắc địa Bản đồ và TNMT Trường Phú; địa chỉ Sô nhà 117A, đường Lý Tự Trọng, phường Hà Giang 1; **(9)** Công ty TNHH Việt Phát; địa chỉ Số nhà 28, đường Mai Hắc Đế, phường Hà Giang 1; **(10)** Công ty Cổ phần Phúc Lộc An; địa chỉ xã Bắc Quang; **(11)** Công ty Cổ phần Phát triển Công nghệ Hà Giang (Nay là Công ty Cổ phần BIMCO); địa chỉ Sô 29, đường Nguyễn Trung Trực, phường Hà Giang 2;

[2] Các Đơn vị hoạt động đo đạc bản đồ không có trụ sở chính tại tỉnh Tuyên Quang (trên địa bàn 33 tỉnh, thành phố) có đủ điều kiện hoạt động khi có giấy phép hoạt động đo đạc bản đồ do Cục Đo đạc bản đồ và Thông tin địa lý Việt Nam cấp còn hiệu lực, nội dung tại giấy phép phải có danh mục Đo đạc, thành lập bản đồ địa chính, đồng thời thực hiện đúng chỉ đạo của Cục đo đạc bản đồ và thông tin địa lý Việt Nam tại Văn bản số 1603/ĐĐBĐ-CSPC ngày 02/12/2025 về việc phối hợp quản lý nhà nước về đo đạc và bản đồ.

gia về đất đai ngay sau khi tờ bản đồ địa chính, mảnh trích đo bản đồ địa chính được ký xác nhận sản phẩm theo quy định *(Thời gian thực hiện, thường xuyên).*

- Thiết lập trên môi trường điện tử để thực hiện cung cấp số mảnh trích đo bản đồ địa chính theo hình thức trực tuyến trên trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường cho các cơ quan, đơn vị gồm: Chi cục Quản lý đất đai; Ủy ban nhân dân xã, phường; các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực để làm cơ sở thực hiện nhiệm vụ xác nhận mảnh trích đo bản đồ địa chính, kết quả đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính trong quá trình giải quyết thủ tục hành chính về đất đai theo quy định tại khoản 10a, 10b Điều 9 Nghị định số 101/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ đảm bảo thời gian cấp số mảnh trích đo bản đồ địa chính không quá 24 giờ. Thời gian thiết lập để thực hiện trên môi trường điện tử **hoàn thành trước ngày 25/7/2026**.

- Đẩy mạnh việc giải quyết hồ sơ TTHC trên môi trường điện tử, thiết lập quy trình liên thông điện tử đối với các TTHC về đất đai giữa UBND các xã, phường với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc Hệ thống tập trung để người dân nộp hồ sơ phi địa giới tại Ủy ban nhân dân cấp xã nơi cư trú theo đúng chỉ đạo của Chính phủ, Ủy ban nhân dân tỉnh *(Thời gian thực hiện, thường xuyên).*

Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên (thực hiện);
- Ủy ban nhân dân tỉnh (báo cáo);
- Giám đốc Sở; các PGĐ Sở (báo cáo);
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu VT.(Huy)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH TUYÊN QUANG

Nguyễn Thị Thanh Thủy